

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SOUTH CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**南華集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00413)

### 盈利預警

本公告乃由 South China Holdings Company Limited 南華集團控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前所得資料及對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零二一年十二月三十一日止年度（「本年度」）溢利將較截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核業績下跌不超過50%。此乃主要由於本集團於本年度所持投資物業公平值收益減少。儘管如此，本集團之整體財務、業務及貿易狀況仍然良好。

本公司仍在落實本集團於本年度之年度業績。本公告所載資料，僅為根據董事會對本集團於本年度之未經審核綜合管理賬目以及本公司目前所得的未經審核資料所作出之初步評估得出。本集團於本年度之經審核年度業績預期於二零二二年三月底公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**South China Holdings Company Limited**  
南華集團控股有限公司  
執行董事  
張賽娥

香港，二零二二年三月十八日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士及吳旭洋先生；(2)非執行董事：吳旭茱女士、吳旭峰先生、David Michael Norman先生及李遠瑜女士；(3)獨立非執行董事：趙善真先生、謝黃小燕女士、甘耀成先生、龐愛蘭女士，BBS•太平紳士及黃進達先生，太平紳士。