

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTH CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

南華集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00413)

正面盈喜預告

本公告乃由 South China Holdings Company Limited 南華集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）之規定而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及準投資者，以初步審閱本集團未經審核之綜合管理賬目為依據，與截至二零一六年十二月三十一日止年度經審核之業績相比，本集團預期將呈報截至二零一七年十二月三十一日止年度（「該年度」）的盈利錄得顯著上升。該增長主要歸因於 (i) 一次性出售本集團持有之物業所得收益；及 (ii) 投資物業該年度之公平值收益高於去年度呈報之金額。

本公司正在落實本集團該年度之全年業績（「該業績」）。本公告所載資料僅為根據董事會對本集團該年度之未經審核綜合管理賬目及本公司現有未經審核的資料而作出之初步評估。該業績之詳情將於本集團刊發該年度之經審核全年業績公告時披露。

股東及準投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
South China Holdings Company Limited
南華集團控股有限公司
執行董事
張賽娥

香港，二零一八年三月二日

於本公告日期，董事會包括(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges先生、吳旭峰先生及吳旭洋先生；(2)非執行董事：吳旭茉女士、David Michael Norman先生及李遠瑜女士；及(3)獨立非執行董事：趙善真先生、謝黃小燕女士、葉迪奇先生、太平紳士及甘耀成先生。